



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ-1498/2020**

Дана: 05.02.2026. године

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Ирена Стаменов**, Врање, ул. Радослава Јовића 20, ЈМБГ [REDACTED] ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-7045/2011 од 31.10.2011. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ другог пут покретне ствари извршног дужника по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

1. Телевизор марке Ваирункт црне боје комада 1 – 24.000,00 динара;
2. Кухиња са висећим елементима – 50.000,00 динара;
3. Апарат за кафу Vero, комада 1 - 20.000,00 динара;
4. Кухињски сто са шест столица – 22.000,00 динара
5. Полица комада 1 – 12.000,00 динара (пописана са налепницом под бројем 6);
6. Витрина комада 1 -8.000,0 динара; (пописана са налепницом под редним бројем 5)
7. Телевизор марке Telestar црне боје, комада 1 – 6.000,00 динара;
8. Регал четвроделни комада 1 – 10.000,00 динара;
9. Телевизор марке Blueberry црне боје комада 1- 12.000,00 динара
10. Регал вишеделни комада 1 – 10.000,00 динара;

процењене вредности 174.000,00 динара, пописане дана 27.04.2022.године.

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

III Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног

повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

V Закључени потписани споразум у оригиналу **између извршног повериоца и понуђача** који садржи редни број покретне ствари, цену коју је понуђач спреман да плати за покретну ствар, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, **извршни поверилац треба доставити до дана 04.03.2026. године**, на адреси Јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. **Краља Стефана Првовенчаног 101**, у коверти са назнаком „ Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИВ-1498/2020**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује дана 06.03.2026. године до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању ствари продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје. Закључак о додељивању објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.

VIII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

IX Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ-1498/2020** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИВ-1498/2020**“

X Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

XI Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона. У случају да извршни поверилац не поступи у остављеном року у складу са чл. 97. ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поступак се обуставља.

XII Уговор из става 9. члана 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, основ је за стицање права својине.

XIII Рок у коме је купац дужан да положи преосталу цену, не може бити дужи од 15 дана од дана достављање споразума о продаји непосредном погодбом и то уплатом на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА

АД Нови Сад, са позивом на број предмета:

XIV Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

XV У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постугнуте на ранијој и новој продаји.

XVI Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовалау процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XVII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 27.02.2026. године, од 08:00-09:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу, најкасније 3 дана пре одређеног датума за разгледање, на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
ДНА

извршног повериоца
извршног дужника
Коморе јавних извршитеља (за огласну таблу)
Основног суда у Врању (за огласну таблу)

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић